1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	A07.187.2025 Gebouwinspecties en opstellen van Duurzame Meerjaren Onderhoudsplannen (DMJOP)
Beschrijving:	De Gemeente Leiden wil de volgende werkzaamheden laten uitvoeren: • Herinventarisatie en inspectie van gebouwen (inclusief inspectie EML-maatregelen); • Conditiemetingen conform NEN 2767; • Opstellen van nieuwe energielabels (voor een deel van de gebouwen); • Opstellen van een volledig maatwerkadvies (voor een deel van de gebouwen); • Opstellen van een vereenvoudigd maatwerkadvies (actualiseren en samenvatten); • Duurzaam meerjaren advies voor planmatige vervanging, verduurzaming, klimaatadaptatie, circulariteit en biodiversiteit. Met deze opdracht wil de gemeente Leiden een integraal en actueel inzicht verkrijgen in de technische staat, financiële behoefte, maatschappelijke impact en veiligheid van haar vastgoedportefeuille. Zie leidraad
Identificatiecode van de procedure:	85c8a90c-c4ba-4ad0-82e7-ba469d018ac4
Interne identificatiecode:	A07.187.2025
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71315400 Gebouwinspectiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik
Aanvullende classificatie (cpv):	90713000 Adviesdiensten inzake milieuproblematiek

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Reguliere gebouwen
Beschrijving:	Zie leidraad. Zie leidraad.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie	

Rijksoverheid

(cpv):	71315400 Gebouwinspectiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik
Aanvullende classificatie (cpv):	90713000 Adviesdiensten inzake milieuproblematiek

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	13/07/2026
Einddatum van de duur:	22/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1. Uitvoeringsplanning
Beschrijving:	Zie leidraad paragraaf 5.4
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Plan van aanpak inspectie en adviesdiensten
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3. Wijze totstandkoming maatwerkadvies en DMJOP
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	4. Prijs
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.5 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leiden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leiden

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Complexere gebouwen
Beschrijving:	Zie leidraad. Zie leidraad.
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71315400 Gebouwinspectiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik
Aanvullende classificatie (cpv):	90713000 Adviesdiensten inzake milieuproblematiek

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	13/07/2026

Rijksoverheid

Einddatum van de duur:	22/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1. Uitvoeringsplanning
Beschrijving:	Zie leidraad paragraaf 5.4
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Plan van aanpak inspectie en adviesdiensten
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3. Wijze totstandkoming maatwerkadvies en DMJOP
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	4. Prijs
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.5 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Rijksoverheid

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leiden
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leiden

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel:	Monumenten
Beschrijving:	Zie leidraad. Zie leidraad.
Interne identificatiecode:	3

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71315400 Gebouwinspectiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik
Aanvullende classificatie (cpv):	90713000 Adviesdiensten inzake milieuproblematiek

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	13/07/2026
Einddatum van de duur:	22/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1. Uitvoeringsplanning
Beschrijving:	Zie leidraad paragraaf 5.4
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Plan van aanpak inspectie en adviesdiensten
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	3. Wijze totstandkoming maatwerkadvies en DMJOP
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.4 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	4. Prijs
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.5 van de leidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure	Gemeente Leiden

Rijksoverheid

verstrekt:	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leiden

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	582 112,85 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Humble Buildings B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	64 289,93 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Reguliere gebouwen
Datum waarop de winnaar is gekozen:	19/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	29/09/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	bouAd adviesgroep bv
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	105 593,67 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Complexere gebouwen
Datum waarop de winnaar is gekozen:	19/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	07/09/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	6
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	7

Rijksoverheid

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Helix Advies B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	3
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0003
Waarde van de aanbesteding:	412 229,25 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P3 Monumenten
Datum waarop de winnaar is gekozen:	19/06/2026
Datum van sluiting van het contract:	01/09/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leiden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leiden
Registratienummer:	292140280

Rijksoverheid

Postadres:	Tweelingstraat 4
Stad:	Leiden
Postcode:	2312 LX
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Tim Wijnands
E-mail:	aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon:	+31 634364807
Internetadres:	http://www.leidse-regio.nl/
Kopersprofiel:	http://www.leidse-regio.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Fax:	+31 703811511
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Commissie van Aanbestedingsexperts
Postadres:	Bezuidenhoutseweg 73
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2594 AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Commissie van Aanbestedingsexperts
E-mail:	info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Telefoon:	+31 703797480
Internetadres:	https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam:	Helix Advies B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	24406751
Postadres:	Zuidelijk Halfrond 4 26
Stad:	GOUDA
Postcode:	2801DD
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.helix.nl

Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0003

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Humble Buildings B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro
Registratienummer:	67942873
Postadres:	Pythagoraslaan 10112e verdiepi
Stad:	UTRECHT
Postcode:	3584BB
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.humblebuildings.com

Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	bouAd adviesgroep bv
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	24363876
Postadres:	Zeeweg 144
Stad:	KATWIJK
Postcode:	2224 CH
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.bouAd.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	92bb6788-b8dd-43e7-bd0a-8b0abbc9c3be - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/09/2026 16:24 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid